

BESTEK

VERNIEUWING CONCESSIE UITBATING

CAFETARIA SPORTCOMPLEX BREEVEN

EERSTE AFDELING: BEGRIPSBEPALINGEN, VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST, VOORWAARDEN VOOR HET SLUITEN EN HET UITVOEREN VAN DE OVEREENKOMST, PRIJSBEPALINGEN.

Artikel 1. Begripsbepalingen

1. de overeenkomst: de overeenkomst gesloten voor de exploitatie van de cafetaria in het Sportcomplex Breeven (hierna kortweg "cafetaria" genoemd), gelegen aan de Barelstraat 111C te 2880 Bornem;
2. de inschrijver: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een offerte indiende tot de gunning van de exploitatie van de onder 1 hierboven vermelde cafetaria;
3. het AGB: de opdrachtgever het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem;
4. de concessionaris: de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie de overeenkomst tot exploitatie van de cafetaria wordt gesloten;
5. het exploitatiegeld: vast maandelijks bedrag dat overeengekomen wordt.

Artikel 2. Voorwerp van de overeenkomst

Dit bestek heeft betrekking op de exploitatie van de cafetaria in het Sportcomplex Breeven, Barelstraat 111 B te 2880 Bornem. De cafetaria omvat:

- publieke ruimte;
- buitenterras;
- horecakeuken;
- voorraadkeuken;
- bierkelder;
- woongelegenheden;
- bar in de foyer met berging.

Artikel 3. Voorwaarden voor het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst

De overeenkomst wordt gesloten en uitgevoerd, uitsluitend overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen van dit bestek.

Artikel 4. Wijze van sluiten van de overeenkomst

1. De overeenkomst komt tot stand na een procedure van algemene offerteaanvraag.
2. Elke handeling, overeenkomst of verstandhouding die de normale mededingingsvoorwaarden kan vertekenen, is verboden. Offertes die met zodanige handeling, overeenkomst of verstandhouding zijn ingediend, zullen geweerd worden. Wanneer zodanige handeling, overeenkomst of verstandhouding tot het gunnen van de concessie van de cafetaria heeft geleid, dan moet elke uitvoering worden stopgezet, tenzij het AGB bij een met reden omklede beslissing anders beslist. De toepassing van deze alinea kan in geen geval leiden tot schadeloosstelling van de persoon aan wie de concessie zou zijn gegund.
3. Wanneer het AGB beslist de overeenkomst tot exploitatie van de cafetaria te gunnen, dan kiest het de regelmatige offerte die het voordeligst lijkt.
4. De overeenkomst tot exploitatie van de cafetaria dient te worden ondertekend binnen de 30 dagen na overmaking van de toewijzing.

Artikel 5. Bepaling van het bedrag van de offerte (prijsbepaling)

Het minimale bedrag van de offerte wordt vastgesteld op 3.000 euro per maand exclusief btw. Offertes die geen vast maandelijks bedrag opgeven zijn ongeldig en worden afgewezen.

Daarnaast dient de inschrijver zich te engageren en nadien aan te tonen met voorlegging van de facturen, minstens 80.000 euro te investeren in de inrichting van de cafetaria binnen het jaar na de aanstelling.

In het exploitatiegeld zijn niet begrepen de kosten voor water en elektriciteit. Hiervoor is een aparte meter voorzien en wordt het verbruik rechtstreeks afgerekend met de betrokken nutsmaatschappijen. Het verbruik van gas voor de verwarming zit wel inbegrepen in de huurprijs. Voor het gasverbruik van de keuken wordt een afzonderlijke gasmeter voorzien en worden de effectieve kosten doorgerekend.

TWEEDE AFDELING: HET OPMAKEN VAN DE OFFERTE

Artikel 6. Model van offerte

De offerte wordt overeenkomstig het bij dit bestek behorende model opgemaakt. Zij wordt door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend. Doorhalingen, overschrijvingen, aanvullingen of wijzigingen, zowel in de offerte als in de bijlage, die de essentiële voorwaarden van de overeenkomst kunnen beïnvloeden, moeten eveneens door de inschrijver of zijn gemachtigde ondertekend worden.

Artikel 7. Vermeldingen

1. De offerte vermeldt: naam, voornaam, hoedanigheid of beroep, nationaliteit en woonplaats van de inschrijving of, indien het een vennootschap betreft: handelsnaam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit en maatschappelijke zetel en het bedrag van het volstorte kapitaal.
2. De bescheiden die door dit bestek worden vereist moeten bij de offerte worden gevoegd.
3. De inschrijver die personeel tewerkstelt moet volledig in orde zijn met de wetgeving ter zake. Opdat zijn offerte als regelmatig kan worden beschouwd, er een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid bijvoegen of dit voor de opening van de offerte aan het AGB doen toekomen. Hieruit moet blijken dat hij voldaan heeft aan de voorschriften inzake bijdragen voor de sociale zekerheid en de bestaanszekerheid. De inschrijver heeft voor de toepassing van voorgaande bepalingen aan de voorschriften voldaan indien hij volgens zijn rekening die ten laatste daags voor de opening van de offerte is opgemaakt:
 - a. aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid al de vereiste aangiften heeft toegezonden tot en met die welke staan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal ten opzichte van de opening der inschrijvingen en
 - b. op deze aangiften geen verschuldigde bijdragen van meer dan 1.250 euro moet vereffenen, tenzij hij voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen waarvan hij de termijnen strikt in acht neemt. Zelfs wanneer de schuld aan bijdragen groter is dan 1.250 euro wordt de offerte niet als onregelmatig beschouwd indien de inschrijver, alvorens de beslissing tot het sluiten van de overeenkomst wordt genomen, aantoonde dat hij de dag waarop het attest zijn toestand bepaalt, op de Staat of op één of verscheidene publiekrechtelijke rechtspersonen één of meer zekere en opeisbare schuldvorderingen bezit waarvan het bedrag op 1.250 euro na ten minste gelijk is aan dat der bijdragen waarvoor hij met de betaling achterstaat.
4. Indien het attest of de attesten waarvan sprake in artikel 7.3 niet bij de offerte is of zijn gevoegd of niet voor de opening van de offertes toekomt of toekomen, kan het AGB, zonder dat hieruit enig

recht voor de inschrijver kan ontstaan, met alle middelen die het dienstig acht, inlichtingen inwinnen nopens de toestand ten aanzien van de betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid en voor de bestaanszekerheid van om het even welke inschrijver die naar zijn oordeel als concessionaris in aanmerking kan komen. Het AGB kan onder meer per aangetekende brief aan de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid om mededeling van deze toestand verzoeken. De offerte wordt als regelmatig beschouwd indien uit de inlichtingen ingewonnen door het AGB blijkt dat de inschrijver aan de in artikel 7.3 bepaalde voorschriften heeft voldaan.

5. Voor het sluiten van de overeenkomst kan van de bepalingen van artikel 7.3 worden afgeweken bij een met redenen omklede beslissing van het AGB.

Artikel 8. Afspraken

Door eenvoudig deel te nemen aan de offerteaanvraag verklaart de inschrijver geen afspraken te hebben gemaakt en geen deel te hebben gehad in enig akkoord, vergadering of samenspanning betreffende deze toewijzing.

Artikel 9. Inlichtingen

Het AGB kan, tegen een bepaalde datum die aan het sluiten van de overeenkomst voorafgaat eisen:

1. van iedere Belgische inschrijver, natuurlijke persoon: de voorlegging van een getuigschrift van goed zedelijk gedrag, van woonplaats en nationaliteit;
2. van iedere Belgische inschrijver, rechtspersoon: de voorlegging van de statuten of akten van de handelsvennootschap en haar laatste balansen, alsook alle inlichtingen betreffende haar beheerders, commissarissen en zaakvoerders;
3. van iedere inschrijver in het algemeen: alle inlichtingen betreffende het personeel dat hij in de cafetaria zal tewerkstellen en inzonderheid alle mogelijke inlichtingen om zich een beeld te vormen over de persoon van de eventueel voor de cafetaria aan te stellen gerant, onder meer over zijn moraliteit, zijn beroepsbekwaamheid, enz.;
4. van iedere inschrijver in het algemeen: het bewijs dat hij ingeschreven is in het beroepsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 10. Gemachtigden

Offertes die door gemachtigden worden ingediend, vermelden duidelijk de volmachtgever of de volmachtgevers voor wie wordt gehandeld. De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt, of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht. Zij kunnen zich ook beperken tot verwijzing naar het nummer van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.

Artikel 11. Bijgevoegde stukken

Bij de offerte te voegen stukken:

1. een lijst van referenties en eventueel alle stukken waarmee de inschrijver zijn vakkennis, bekwaamheid en solvabiliteit meent te kunnen staven (financiële waarborgen, beroepswaarborgen);
2. een businessplan met daarin minimum opgenomen:
 - a. de omschrijving van de exploitatie en het concept
 - b. het productenaanbod en de prijszetting

- c. het aantal tewerkgestelde personeelsleden en aantal uren
 - d. minimum 3 creatieve ideeën om samen te werken met het AGB
3. een overzicht van de consumpties, dranken, eetwaren, snacks, enz. die de inschrijver in de cafetaria wenst aan te bieden met prijszetting.

Artikel 12. Bedragen in euro

Het bedrag van de offertes wordt in euro opgegeven, zowel in cijfers als in letterschrift. Bestaat er enig verschil tussen hetgeen opgegeven is in cijfers en in letterschrift dan geldt het in letters geschreven bedrag.

Artikel 13. Nederlandse taal

Dit bestek is enkel in de Nederlandse taal gesteld. De inschrijver gebruikt uitsluitend de Nederlandse taal voor de offerte en voor de door hem zelf opgemaakte stukken die als bijlagen bij de offerte gevoegd worden. De taal voor het sluiten en het uitvoeren van de overeenkomst is het Nederlands.

DERDE AFDELING: INDIENING VAN OFFERTES

Artikel 14. Omslag

1. De offerte wordt in een omslag gesloten waarop is vermeld: "Offerte Cafetaria Sportcomplex Breeven". Bij inzending over de post, als aangetekend stuk, wordt de gesloten omslag geschoven in een tweede omslag met het adres dat luidt: AGB Bornem – Hingenesteenweg 13 – 2880 Bornem, en met vermelding: "Offerte"
2. Iedere offerte dient bij de voorzitter die belast is met de opening van de offertes toe te komen alvorens hij de zitting opent. De zitting wordt gehouden in het gemeentehuis. Een offerte die te laat toekomt wordt niet in aanmerking genomen.

Artikel 15. Intrekking

1. Om reeds opgestuurde of neergelegde offertes te wijzigen of in te trekken voor de afsluitdatum, is een schriftelijke verklaring vereist, die door de inschrijver of zijn gemachtigde behoorlijk is ondertekend. Het voorwerp en de draagwijdte van de wijzigingen moeten, op straffe van nietigheid van de offerte, nauwkeurig worden vermeld. De intrekking moet onvoorwaardelijk zijn. De bepalingen van de artikels 6 tweede lid en 14 betreffende de offertes zijn toepasselijk op de wijzigingen en intrekkingen.
2. In geval van noodzaak kunnen intrekkingen per telegram worden medegedeeld onder de dubbele voorwaarde:
 - a. Dat zij bij de voorzitter van de zitting, van het openen van de offertes, toekomen alvorens hij de zitting opent;
 - b. Dat zij worden bevestigd per aangetekende brief, afgegeven op de post uiterlijk de dag die aan de zitting van het openen der offertes voorafgaat.
3. Indien de inschrijver die zijn offertes heeft ingetrokken, een nieuwe offerte volgens voorschrift instuurt, kan hij daarin opgeven van welke bescheiden die bij de eerste offerte werden gevoegd, hij tot staving van zijn tweede offerte gebruik wil maken.

VIERDE AFDELING: OPENING VAN DE OFFERTES

Artikel 16. Opening

De opening van de offertes heeft plaats in het gemeentehuis te Bornem op 15 juni 2012 om 14 uur. Een verslag van de opening der offertes wordt opgemaakt en door de voorzitter en de secretaris ondertekend. Dit verslag maakt melding van het aantal ontvangen omslagen, de naam van de inschrijvers, hun woonplaats of zetel en de biedingsbedragen (bedragen van de offerte). Hetzelfde geldt voor de ontvangen bescheiden tot wijziging en intrekking.

Artikel 17. Te laat ingekomen offertes

De omslagen met de offertes en de bescheiden tot wijziging of intrekking van offertes die te laat zijn ingekomen worden niet in het verslag opgenomen.

VIJFDE AFDELING: KEUZE VAN DE EXPLOITANT

Artikel 18. Vormgebreken, fouten of leemten in de offerte

De inschrijvers kunnen zich niet beroepen op mogelijke vormgebreken, fouten of leemten in hun offerte.

Artikel 19. Gestanddoeningstermijn

De inschrijvers blijven gebonden door hun offerte, eventueel verbeterd door het AGB, gedurende een termijn van honderd (100) kalenderdagen ingaande op de dag na de zitting van de opening der offertes.

Artikel 20. Gunningcriteria

Wanneer het AGB beslist de overeenkomst tot exploitatie van de cafetaria te sluiten, dan kiest het de regelmatige offerte die het voordeligst lijkt rekening houdend met volgende gunningcriteria:

- het bedrag van de bieding rekening houdend met de door het bestek opgelegde beperkingen – 50 punten (verrekening met de regel van 3);
- de bewezen ervaring van de inschrijver en/of van de personen die zullen instaan voor de effectieve uitbating van de cafetaria van een sportcentrum – 30 punten (2 punten per bewezen jaar met een maximum van 30 punten);
- een businessplan met daarin minimum opgenomen:
 - o het productenaanbod en de prijszetting – 10 punten (berekening op basis van het aanbod en de prijs-kwaliteit verhouding);
 - o tewerkstelling personeel – 7 punten (verrekening met de regel van 3);
 - o minimum 3 creatieve ideeën om samen te werken met het AGB – 3 punten (beoordeling op originaliteit)

De offerte die de meest gunstige beoordeling behaalt voor alle vermelde gunningcriteria samen, zal als eerste gerangschikt worden.

ZESDE AFDELING: KENNISGEVING VAN DE KEUZE VAN DE EXPLOITANT

Artikel 21. Kennisgeving

De betrokken inschrijver wordt in kennis gesteld van de goedkeuring van zijn offerte. Die kennisgeving geschiedt via een aangetekende brief. De kennisgeving wordt geacht gedaan te zijn enkel door afgifte van de brief binnen de termijn gedurende dewelke de inschrijvers ingevolgde artikel 19 door hun inschrijving gebonden blijven.

Artikel 22. Kennisgeving na afloop van gestanddoeningstermijn

Wanneer de kennisgeving van de goedkeuring van de offerte niet binnen de termijn bepaald in artikel 19 van dit bestek is geschied, is de overeenkomst slechts gesloten, indien de betrokken inschrijver hiermede schriftelijk en zonder voorbehoud heeft ingestemd.

Artikel 23. Niet-instemming door inschrijver

1. Indien de in artikel 23 van dit bestek bedoelde inschrijver weigert schriftelijk en zonder voorbehoud in te stemmen, dan richt het AGB zich naar hetgeen bepaald is in artikel 4.4 van dit bestek.
2. De inschrijvers van wie de offerte niet in aanmerking is genomen, worden hiervan in kennis gesteld.

ZEVENDE AFDELING: EXPLOITATIEVOORWAARDEN VAN DE CAFETARIA

Artikel 24. Exploitatietermijn – exploitatieperiodes – openings- en sluitingsuren

1. De exploitant van de cafetaria wordt toegewezen voor een termijn van negen jaar, termijn die aanvangt op 1 oktober 2012. Indien de exploitant, om welke reden ook; niet kan aanvangen op 1 oktober 2012, kan het AGB hier niet voor verantwoordelijk gesteld worden. De aanvangsdatum wordt dan na gemeen overleg en akkoord tussen beide partijen vastgesteld. De exploitatietermijn van negen jaar wordt verdeeld in negen exploitatiejaren. Elk jaar begint op 1 oktober of op de datum die na gemeen overleg en akkoord tussen beide partijen werd vastgesteld. De concessionaris kan de overeenkomst ook beëindigen op de laatste dag van het derde of het zesde exploitatiejaar, op voorwaarde dat deze opzegging van de concessie door de concessionaris aan het AGB betekend wordt ten laatste op de laatste dag van het tweede exploitatiejaar of de laatste dag van het vijfde exploitatiejaar. De juiste datum van opzegging door de concessionaris wordt vastgesteld door de datum van afgifte op de post van de aangetekende opzeggingsbrief. Het AGB mag de overeenkomst te allen tijde opzeggen of verbreken onder de voorwaarden in artikel 38 van dit bestek.
2. De openingsuren voor het publiek van de cafetaria worden eenzijdig bepaald door het AGB. De cafetaria moet minimaal geopend zijn en daadwerkelijk normaal uitgebaat worden tijdens de openingsuren van het zwembad en wanneer er activiteiten plaatsvinden in de sporthal.
3. Het buitenterras moet ingericht worden van Pasen tot eind september en de bediening aan de tafels dient ook daar te gebeuren.
4. Exploitatie van de cafetaria buiten de normale openingsuren zoals opgelegd door punt 2. van dit artikel:
 - a. Indien het AGB zelf een manifestatie, plechtigheid, zitting, receptie of enige andere festiviteit in de inrichting wenst te organiseren, dan is de concessionaris van de cafetaria verplicht deze te openen, zelfs buiten de normale openingsuren, en is hij ook verplicht elke medewerking aan het AGB te verlenen voor de goede organisatie en het welslagen van hetgeen georganiseerd wordt, voor zover die medewerking betrekking heeft op de organisatie van hetgeen gebeurt binnen de grenzen van de hem toevertrouwde lokalen en ruimten.
 - b. Manifestaties of festiviteiten, niet ingericht door het AGB, die hinderend kunnen zijn voor het publiek gebruik van de cafetaria, zijn verboden, tenzij mits schriftelijke toestemming van het AGB.

5. De concessionaris dient er rekening mee te houden dat de cafetaria niet mag gesloten worden ingevolge de instelling van een zogenaamde wekelijkse rustdag voor zover deze wekelijkse rustdagen in de horecasector niet wettelijk verplicht worden. Het feit dat het sociaal recht wekelijkse rustdagen en jaarlijks verlof voor het personeel van de concessionaris opleggen, doet geen afbreuk aan de verplichting tot uitbating van de cafetaria zoals voorgeschreven in dit artikel. De concessionaris zorgt voor zijn plaatsvervanging en die van zijn personeel. Een jaarlijks verlof met sluiting kan enkel in overleg met het AGB.
6. Indien het AGB zich genoodzaakt ziet het sportcentrum en/of de cafetaria te sluiten voor periodieke reinigings- of onderhoudswerken, voor werken tot grondige schoonmaak, defect inzake technische uitrusting, herstellingswerken, enz., dan heeft de concessionaris geen enkel verhaal op het AGB voor de gevolgen die hij zou ondervinden wegens die sluitingsdagen of -periodes. Het AGB kan in die gevallen de concessionaris ook verplichten de cafetaria te sluiten.
7. De concessionaris is te allen tijde, dit is zowel voor de in dit bestek verplicht gestelde openingsuren, als voor de eventuele door het AGB toegelaten activiteiten buiten de normale openingsuren, verantwoordelijk en aansprakelijk voor het degelijk afsluiten van alle toegangen en het doven van de lichten bij het sluiten van zijn cafetaria.

Artikel 25. Concessieverplichtingen

De concessionaris is verplicht alle goederen die hem door het AGB worden aangewezen en het voorwerp uitmaken van zijn concessie daadwerkelijk en in volle omvang uit te baten.

Artikel 26. Borgtocht

1. Bedrag van de borgtocht – Er wordt een borgtocht geëist gelijk aan 3 maal het maandelijks verschuldigde exploitatiegeld.
2. Aard van de borgtocht – De borgtocht wordt in speciën gesteld op een geïndividualiseerde rekening. De intresten worden gekapitaliseerd op deze rekening ten gunste van de borgsteller.
3. Borgstelling en bewijs van borgstelling – De concessionaris moet binnen de dertig kalenderdagen, volgend op de dag van de kennisgeving van de goedkeuring van zijn inschrijving, het bewijs leveren dat hij of een derde de door dit bestek voorgeschreven borgtocht op de voorgeschreven wijze heeft gesteld.
4. Rechten van het AGB op de borgtocht – De borgtocht blijft als onderpand dienen voor het nakomen van alle verplichtingen van de concessionaris tot na de beëindiging van de overeenkomst. De borgtocht wordt slechts teruggegeven op verzoek van de concessionaris en nadat vastgesteld werd dat de concessionaris al zijn verplichtingen is nagekomen.

Artikel 27. Ter beschikking gestelde ruimten en lokalen

De concessionaris mag de bestemming van de ter beschikking gestelde ruimten of lokalen niet wijzigen.

De normale toegangen van het sportcomplex en de toegang via het terras zijn de toegangen voor het publiek van de cafetaria.

Indien de concessionaris een overeenkomst maakt met derden voor het uitbaten van de cafetaria, dan moet het exploitatiegeld dat eventueel wordt doorgerekend aan de derden-uitbaters 30% lager liggen dan het exploitatiegeld dat de concessionaris verschuldigd is aan het AGB.

Voor het in exploitatie nemen wordt in tweevoud een gedetailleerd tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt en ondertekend door de concessionaris en door een afgevaardigde van het AGB. Deze

plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van de overeenkomst. De concessionaris krijgt de lokalen en ruimten ter beschikking in de toestand waarin ze zich bevinden op het ogenblik van de tegensprekelijke gedetailleerde plaatsbeschrijving. Hij is verantwoordelijk en aansprakelijk voor het behoud in goede zindelijke staat van al wat hem ter beschikking gesteld wordt. Beschadigingen of vernielingen zullen door de concessionaris onmiddellijk gemeld en door zijn zorgen en op zijn kosten volledig hersteld worden. Bij het in gebreke blijven van de concessionaris zal het AGB de werken tot volledig herstel van ambtswege uitvoeren en wordt de concessionaris verplicht onmiddellijk de kosten van deze werken terug te betalen, inclusief BTW en verhoogd met een toeslag van twintig procent als vergoeding aan het AGB voor de kosten van administratie, verlet, inbeslagname van personeel, enz.

Wijzigingen aan de installatie en het interieur van de cafetaria mogen enkel met voorafgaande schriftelijke toestemming van het AGB worden uitgevoerd. Ook de voorafgaande schriftelijke toestemming van het AGB is vereist voor de uitvoering van schilder- en behangwerken, het aanbrengen van reclame, het vernieuwen van stoffering, het veranderen van schikkingen of uitrusting van het meubilair, tapkast, enz. alsook voor alle wijzigingen en werken van vernieuwing en onderhoud die het uitzicht van de cafetaria veranderen. Alle veranderings- of verbeteringswerken alsmede al wat muur-, pleister- of spijkervast is, blijft door het AGB verworven zonder enige vergoeding.

Bij het aflopen van de exploitatietermijn of bij een beëindiging van de overeenkomst zal de concessionaris alle ter beschikking gestelde lokalen en ruimten in volkomen staat van onderhoud afleveren.

Inzake onderhoud en herstellingen zullen het AGB en de concessionaris de verplichtingen hebben, respectievelijk van verhuurder en huurder, overeenkomstig de desbetreffende bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of de wetten die dit wetboek aanvullen of wijzigen. Deze bepalingen inzake onderhoud en herstellingen doen niet in het minst afbreuk van het feit dat de overeenkomst met de concessionaris geenszins een huurovereenkomst is. Met de uitzondering van hetgeen bepaald wordt inzake de verplichtingen van het AGB, respectievelijk concessionaris inzake onderhouds- en herstellingswerken is geen enkele andere wettelijke bepaling inzake huurovereenkomsten, handelshuurovereenkomsten en dergelijke van toepassing op de overeenkomst tussen het AGB en de concessionaris van de cafetaria. De overeenkomst heeft geen betrekking op een onroerend goed. Eventuele veranderings- en verbeteringswerken, uitgevoerd door de concessionaris tijdens de duur van de overeenkomst, blijven door het AGB verworven, zonder dat enige vergoeding zal verschuldigd zijn. Veranderings- en verbeteringswerken die de exploitant zou wensen uit te voeren, mogen slechts gebeuren na voorafgaande en schriftelijke toestemming van het AGB.

Het AGB behoudt zich het recht voor de ter beschikking gestelde ruimten en lokalen te allen tijde door een afgevaardigde te laten nazien. Sleutels van de ter beschikking gestelde lokalen zullen bestendig berusten bij het AGB.

Het AGB behoudt zich het recht voor te allen tijde en op elk ogenblik, de werken die door het AGB nodig geacht worden, uit te voeren in de lokalen en ruimten die ter beschikking gesteld worden van de concessionaris, zonder dat deze daarvoor enige schadevergoeding kan vorderen.

Artikel 28. Meubilair en exploitatiemateriaal

Het meubilair, vast en roerend, en behorend tot het AGB, wordt met zijn beschrijving opgenomen in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving waarvan sprake is in het vorige artikel van dit bestek. De concessionaris moet op zijn kosten zorgen voor het onderhoud en de vervanging bij eventueel verlies, vernieling of beschadiging. Hij is aansprakelijk voor het behoud in goede staat ervan.

Het meubilair en het exploitatiemateriaal worden eveneens opgenomen in de plaatsbeschrijving. Voor de meubilering en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet ontvlambare of ten minste moeilijk ontvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden. Deze bepaling heeft niet

als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk ontvlambare synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versieringen in kunststof die bij brand giftige gassen ontwikkelen.

De keuring en eventuele goedkeuring van het meubilair en exploitatiemateriaal door het AGB brengt in geen enkele mate de aansprakelijkheid van het AGB in het gedrang voor schadegevallen waarin het gekeurde meubilair of materieel zouden betrokken zijn. Een zelfde ontlasting geldt voor het meubilair en eventueel materieel dat door het AGB ter beschikking wordt gesteld.

Al het meubilair en materiaal moet in onberispelijke staat onderhouden worden, door of op kosten van de concessionaris.

Artikel 29. Verantwoordelijkheid van de concessionaris – verzekeringen

De concessionaris is met het oog op de volledige ontlasting van het AGB aansprakelijk voor elk ongeval of gelijk welke schade overkomen binnen de grenzen van de hem toevertrouwde lokalen en ruimten en voor de eventuele gevolgen ervan die zich zelfs buiten die omschrijving zouden voordoen:

- hetzij aan zijn goederen;
- hetzij aan de persoon of aan de goederen van zijn aangestelden in wier aannemings- of arbeidsovereenkomst hij moet bepalen dat zij generlei verhaal zullen nemen tegen het AGB;
- hetzij aan de persoon of aan de goederen van de ambtenaren, beambten en alle andere personen in dienst van het AGB of aan derden;
- hetzij aan de goederen die aan het AGB toebehoren of aan deze waarover de exploitant de beschikking heeft of waarover hij het toezicht heeft.

Hij is ook aansprakelijk voor eventuele burenhinder (geluids- en andere hinder) wegens zijn exploitatie of door zijn exploitatie berokkend aan personen en goederen buiten de inrichting gelegen en de aanpalende lokalen.

Om zich te dekken tegen de in de voorgaande paragrafen aangehaalde risico's zal de concessionaris de gepaste verzekeringen afsluiten. Het personeel van de concessionaris zal verzekerd worden tegen arbeidsongevallen overeenkomstig de wet van 24 december 1903 en de daaropvolgende wetten.

Het AGB kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schadegevallen waarvoor de concessionaris aansprakelijk of verantwoordelijk is.

De polissen moeten, evenals de kwijtschriften der premies, bij elk verzoek van het AGB, worden voorgelegd.

Bij het opstellen van de polissen zal de verzekeringsmaatschappij rekening moeten houden met het volgende:

- de niet-betaling van de premies kan de verzekering ten overstaan van het AGB slechts ongeldig maken de dertigste kalenderdag nadat de maatschappij het AGB ervan op de hoogte heeft gesteld;
- de verzekeringsmaatschappij moet het AGB langs dezelfde weg kennis geven van elke maatregel tot vervallenverklaring die zij zinnens is op de concessionaris toe te passen.

Bepalingen in die zin moeten in de polis opgenomen zijn.

De concessionaris verbindt er zich toe inrichting en meubilair alsmede het huurgevaar tegen brand te doen verzekeren bij een bekende maatschappij, door het AGB aan te nemen. Het bedrag van het te verzekeren kapitaal zal in akkoord met het AGB worden vastgesteld. De exploitant zal het bewijs moeten leveren van de betaling der premies. De verzekeringspolissen moeten voorzien dat bij niet-betaling van de premies de dekking van de polissen ten opzichte van het AGB slechts geschorst zal zijn, veertien dagen nadat het AGB van de niet-betaling verwittigd werd per aangetekend schrijven. In een afzonderlijke polis dient de

concessionaris zijn burgerlijke aansprakelijkheid alsook de objectieve aansprakelijkheid, alsmede deze van zijn personeel voor alle risico's te laten dekken.

Artikel 30. Belastingen

De concessionaris draagt alle lasten voortvloeiend uit alle directe en indirecte belastingen en taksen van om het even welke aard, grondslag en vorm, die zijn of kunnen worden ingevoerd ten voordele van de Staat, het Gewest, de Gemeenschap, de Provincie, de Gemeente of eender welke ander fiscaal bevoegde overheid en die betrekking hebben op de goederen, prestaties, handelingen, personeel of eender wat en die het voorwerp uitmaken van de exploitant of daarmee verbonden zijn.

De concessionaris is verplicht dagelijks de afval op te ruimen en te verzamelen die voortvloeit uit zijn exploitatie en die door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op zijn eigen kosten zorgen voor de dagelijkse verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat buiten de inrichting. Belastingen en taksen op ophalen van huis- of bedrijfsafval vallen ten laste van de concessionaris. De concessionaris verbindt er zich toe om een duurzaam afvalbeleid te voeren waarbij maximaal getracht wordt om afval te voorkomen, te werken met herbruikbare verpakkingen en het afval op een efficiënte manier te sorteren.

Artikel 31. Handelsfonds

Het is wel te verstaan dat na afloop van de normale exploitatietermijn zoals bepaald in dit bestek of op het ogenblik waarop de overeenkomst om welke reden ook een einde neemt, het zogenaamde handelsfonds cliënteel, "goodwill" of andere immaterieel goed dat door de concessionaris werd opgebouwd of verworven is als verbonden aan de exploitatie van de cafetaria, van rechtswege door het AGB wordt verworven en zonder dat de concessionaris aanspraak kan maken op om het even welke schadeloosstelling of vergoeding voor overname.

Artikel 32. Personeel

Al het personeel noodzakelijk voor de exploitatie van de cafetaria zal door de zorgen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de concessionaris worden aangeworven. Een gerant wordt als personeelslid van de concessionaris beschouwd.

De concessionaris moet over voldoende personeel kunnen beschikken om de bediening op perfecte wijze en in normaal tempo te kunnen verzekeren.

Het AGB kan te allen tijde de concessionaris verzoeken de volledige personeelslijst voor te leggen, alsook elke wijziging in de personeelsformatie dadelijk ter kennis van het AGB te brengen.

De concessionaris moet voortdurend toezicht uitoefenen over zijn personeel. Hij is tegenover het AGB verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken, zelfs niet indien de onregelmatigheid of inbreuk buiten zijn weten of tegen zijn wil begaan werd.

De concessionaris, zijn afgevaardigde of welk personeelslid ook zijn niet gerechtigd, zelfs niet occasioneel, een beroep te doen op personeel van het AGB voor enige activiteit in verband met de exploitatie en de dienst van de cafetaria. De concessionaris en zijn aangestelde personeelsleden mogen zich niet buiten de te zijner beschikking gestelde lokalen en ruimten, ophouden.

De concessionaris is gehouden het gemeentelijk politiereglement en het reglement van inwendige orde van toepassing op de inrichting strikt na te leven en, te doen naleven door al zijn personeel. Hij moet er op

toezien dat die reglementen ook nageleefd worden door de bezoekers van de cafetaria. Waar dit mogelijk is zijn de concessionaris en zijn personeelsleden er toe gehouden mede te werken aan het voorkomen en bestrijden van onregelmatigheden en inbreuken.

Artikel 33. Producten en tarieven

De prijzen en de aard van de consumpties, dranken en eetwaren moeten vooraf ter goedkeuring aan het AGB worden voorgelegd. Het AGB heeft het recht sommige artikelen voor verkoop te verbieden zonder enige vergoeding voor de concessiehouder. De uitbater dient naast dranken (koud en warm) eveneens warme maaltijden aan te bieden bereid met verse producten. De concessionaris moet ook maaltijden kunnen aanbieden aan groepen.

De concessionaris heeft het alleenrecht voor de verkoop van dranken in het sportcomplex. De concessionaris heeft het alleenrecht voor de verkoop van maaltijden en andere voedingswaren en het houden van recepties in het sportcomplex, met uitzondering van de sporthal. De huurders van de sporthal hebben, voor wat betreft de verkoop van dranken aan de bar in de foyer, de mogelijkheid om ofwel gebruik te maken van de faciliteiten van de uitbater en de bediening aan hem overlaten, ofwel te kiezen voor eigen uitbating. Indien gekozen wordt voor eigen uitbating van de bar in de foyer, dan dienen de dranken aangekocht te worden via de concessionaris tegen de gangbare groothandelsprijzen. De prijslijst voor de bar in de foyer bij eigen uitbating dient voorafgaandelijk ter goedkeuring aan het AGB te worden voorgelegd.

Borden met tarifaanduidingen dienen opgehangen te worden in de cafetaria. Er dient duidelijk vermeld te worden dat in de opgegeven tarieven BTW en bediening inbegrepen zijn. De verkoop mag enkel geschieden in de cafetaria. De bediening in de cafetaria is aan de tafels. De uitbating van het principe zelfbediening is niet toegelaten.

Artikel 34. Automaten, caféspeken, kansspelautomaten, muziekautomaten, reclame, publiciteit, enz.

Automaten voor de voorziening van snoep en dranken en speelautomaten mogen geplaatst worden in het sportcomplex mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring vanwege het AGB. Bij overtreding van deze bepalingen zal vanaf de datum van de vaststelling van de overtreding door de toezichthoudende ambtenaar een dwangsom van 250 euro per dag en per toestel in overtreding door de concessionaris verschuldigd zijn tot de datum van verwijdering.

Het plaatsen door de concessionaris van radio of gelijkaardige toestellen binnen de krachtens zijn vergunning te zijner beschikking gestelde lokalen en ruimten, is onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van het AGB. Dat geldt ook voor geluidsversterkers en alle toestellen voor het voortbrengen van gesproken woord en muziek. Zelfs indien door het AGB voorafgaandelijk toestemming gegeven wordt voor het plaatsen en gebruiken van dergelijke toestellen, dan mag alleen in de cafetaria uitgezonden worden en het voortgebrachte geluid moet zodanig gedempt zijn dat het niet tot de overige delen van de inrichting, foyer inbegrepen, mag doordringen. Betalen van de auteursrechten en de Billijke Vergoeding is ten laste van de concessionaris.

Lichtreclames mogen enkel met voorafgaande toestemming van het AGB aangebracht worden. Karakter, grootte en stijl mogen door het AGB eventueel opgelegd worden.

De concessionaris mag geen aanplakbiljetten, reclameborden of publiciteitspanelen plaatsen. Alleen kleine reclamebordjes voor dranken en eetwaren die in de cafetaria zelf verkocht worden, mogen in beperkte mate aangebracht worden.

Geen emblemen, versieringen, prenten en dergelijke met politiek karakter of die strijdig zijn met de openbare orde of goede zeden, iets waarover het AGB soeverein oordeelt, mogen worden uitgehangen.

Artikel 35. Inbreuken

Over het algemeen worden de overtredingen van de voorwaarden van dit bestek vastgelegd door het AGB.

De verslagen waarin zij opgenomen zijn en die gelden als ingebrekestellingen, worden aan de concessionaris met een aangetekende zending ter kennis gebracht. De concessionaris mag schriftelijk zijn uitleg of weerlegging doen kennen binnen een termijn van tien kalenderdagen na de dag van afgifte van de aangetekende zending waarvan sprake in deze paragraaf.

Ingeval het AGB overtuigd is dat om het even welke clause van het bestek niet stipt nageleefd wordt, kan onverminderd het recht van het AGB tot het vorderen van een schadevergoeding of eventueel zelfs van de verbreking van de overeenkomst, een boete van 400 euro aan de concessionaris opgelegd worden, ten bate van het AGB. Het bedrag van de boete mag verdubbeld worden voor de eerste herhaling en verdrievoudigd voor de volgende. Deze bedragen dienen binnen de 15 kalenderdagen na de kennisgeving door de concessionaris, betaald te worden. Het bedrag der boeten wordt geïndexeerd volgens de berekeningswijze vervat in artikel 43.5.

Artikel 36. Klachten

Het invoeren door de concessionaris van feiten die hij meent te kunnen ten laste leggen van het AGB of zijn aangestelden, hetzij om het niet nakomen van zijn verplichtingen door de ene of de ander te rechtvaardigen, hetzij om gehele of gedeeltelijke kwijtschelding te vragen van de door hem opgelopen boeten, is slechts ontvankelijk voor zover de concessionaris deze feiten binnen de tien dagen na datum waarop zij voorgevallen zijn, schriftelijk ter kennis gebracht heeft aan het AGB en uitdrukkelijk de invloed die ze op de overeenkomst uitoefenen, heeft aangetoond.

In geen geval mag de concessionaris een klacht steunen op mondelinge bevelen die aan hem zelf of zijn aangestelden zouden gegeven zijn.

Artikel 37. Verbodsbepalingen

De concessionaris mag zijn concessie nog geheel noch gedeeltelijk overlaten, zonder uitdrukkelijke voorafgaande en geschreven toelating van het AGB.

Het is de concessionaris en zijn aangestelden ten strengste verboden zich in de ter beschikking gestelde ruimten en lokalen bezig te houden met enigerlei spel, onrechtmatige handel, speculatie of handel vreemd aan de overeenkomst. Iedere aangestelde van de concessionaris die zich eraan zal schuldig maken, zal weggezonden worden.

Het is de concessionaris uitdrukkelijk verboden dansfeesten of feestmalen te organiseren zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het AGB. In principe kunnen geen activiteiten in de cafetaria plaatsvinden tenzij met gratis toegang. Uitzondering kan gemaakt worden mits voorafgaande schriftelijke toestemming van het AGB.

Artikel 38. Verbreking

Het AGB behoudt zich het recht voor de overeenkomst te verbreken zonder dat de concessionaris of zijn rechthebbende aanspraak kunnen maken op enigerlei vergoeding:

1. bij overtreding van de bepalingen van artikel 38 1^{ste} lid;
2. bij niet tijdige betaling van het exploitatiegeld of van de andere aan het AGB verschuldigde sommen;
3. ingeval van fusie, behoudens schriftelijke toelating tot verdere uitvoering van de overeenkomst, verleend door het AGB;
4. ingeval van overlijden, vereffening of faillissement van de concessionaris;
5. indien dit om veiligheids- of exploitatieredenen of omwille van het openbaar belang vereist is;
6. indien de concessionaris herhaaldelijk in gebreke werd gesteld inzake het naleven van de bepalingen van dit bestek.

De verbreking geschiedt met een opzegging van drie maanden ingaande op de datum waarop het schrijven van de verbreking betekent, voor aantekening ter post afgegeven werd. In geval van niet tijdige betaling van het exploitatiegeld of van een andere aan het AGB verschuldigde som geschiedt de verbreking onmiddellijk, zonder opzegtermijn, door eenvoudige betekening van de verbreking met een aangetekende zending.

Bij overlijden, vereffening of faillissement van de concessionaris zijn de rechthebbende of de gefailleerde verplicht daarvan binnen de tien dagen kennis te geven aan het AGB. De rechthebbende of de curator mogen aan het AGB aanbiedingen overhandigen met het oog op de voortzetting van de vergunde concessie. Het AGB verbindt zich binnen een termijn van twee maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de kennisgeving van ontbinding of van faillietverklaring, een formele beslissing te treffen inzake aanvaarding van de aanbieding of inzake de verbreking van de overeenkomst.

De rechthebbenden zijn verplicht, indien het AGB dit van hen vergt, de exploitatie gedurende een termijn van ten hoogste zes maanden voort te zetten tegen de door de concessionaris onderschreven voorwaarden, zo niet zal het AGB ambtshalve in hun plaats optreden. Na het verstrijken van die termijn is de overeenkomst van rechtswege definitief verbroken.

In al de gevallen voorzien bij dit artikel wordt de verbreking van de overeenkomst betekend met een aangetekende zending.

Artikel 39. Nietuitvoering

Bij gehele of gedeeltelijke nietuitvoering van één der verplichtingen van de concessionaris kan het AGB onder voorbehoud van al zijn rechten op schadeloosstelling en intresten, ambtshalve in zijn plaats optreden. Het mag elke schadevergoeding, alle intresten of kosten van de borgsom afhouden.

Ingeval van niet-uitvoering of van uitvoering van ambtswege behoudt het AGB zich het recht voor al het materiaal van de in gebreke zijnde concessionaris zonder vergoeding te behouden, in afwachting dat zijn taak onder welke vorm ook, definitief door iemand anders wordt overgenomen.

Deze laatste bepaling is eveneens van toepassing ingeval van verbreking.

Artikel 40. Tijdelijke voortzetting van de concessie

Indien bij het verstrijken van de overeenkomst de opvolging niet zou verzekerd zijn, zal de concessie één, twee of drie maanden, volgens de beslissing van het AGB, door de concessionaris voortgezet worden tegen de oude voorwaarden.

Uit hoofde van deze verplichting kan de concessionaris geen aanspraak maken op enige bijkomende vergoeding.

Bij het beëindigen van de concessie moet de concessionaris alle gemak verlenen aan zijn opvolger opdat de exploitatie niet onderbroken zou worden. Hij verbindt zich ertoe de nodige voorraden over te laten tegen de werkelijke kostprijs op de dag van de overname bij het beëindigen van de overeenkomst.

Zo kan ook de concessionaris verplicht worden de inboedel en andere exploitatiemateriaal na het einde der overeenkomst nog gedurende een maximumtermijn van drie maanden ter plaatse te laten. Abnormale slijtage of schade die gedurende deze periode zou veroorzaakt worden, zal door zijn opvolger vergoed worden.

Bij het beëindigen van de overeenkomst is de concessionaris verplicht de ter beschikking gestelde lokalen gedurende twaalf halve dagen ter bezichtiging open te stellen op de dagen en uren in gemeen akkoord vast te stellen met het AGB.

Artikel 41. Diversen

1. De installaties van de exploitatie moeten aan alle vigerende wetten en reglementen voldoen.
2. Het gemeenschappelijk reglement op dranksluiterijen en op de brandveiligheid van publieke lokalen is van toepassing op de exploitatie van de cafetaria.
3. De gevonden voorwerpen zullen onmiddellijk tegen ontlasting aan het AGB afgegeven worden. De concessionaris zal de aandacht van zijn personeel op deze verplichting vestigen.
4. De berichten en mededelingen, evenals alle aanduidingen die ertoe strekken het publiek over de bedrijvigheid van de concessionaris in te lichten, dienen vooraf door het AGB goedgekeurd te worden.
5. Indien om welke reden ook de inrichting tijdelijk moet gesloten worden, of een deel van de inrichting (de sluitingsperiodes voorzien in dit bestek buiten beschouwing gelaten), zal deze sluiting geen recht geven op om het even welke schadeloosstelling, behalve dat de exploitatievergoeding niet zal verschuldigd zijn voor de volledige kalenderweken waarin de inrichting volledig gesloten was.
6. Het AGB behoudt zich te allen tijde het recht voor de gebouwen, installaties, terreinen of aantrekkelijkheden van het geheel uit te breiden, te verbeteren of er nieuwe te creëren zonder dat de concessionaris zich gerechtigd mag achten dit te beschouwen als een rechtstreekse of onrechtstreekse wijziging aan zijn concessievoorwaarden of concessiemogelijkheden. Hij kan in geen geval deze werken, maatregel of daden van het AGB invoeren tot het vorderen van enige vergoeding of tot het wijzigen van zijn concessievoorwaarden.

Artikel 42. Exploitatiegeld en verschuldigde vergoedingen

1. Het recht tot exploitatie van de cafetaria is afhankelijk van de betaling aan het AGB, binnen de hierna bepaalde termijnen, van een maandelijks verschuldigde som, exploitatiegeld genaamd. Het exploitatiegeld is een forfaitair bedrag en stemt overeen met het door de concessionaris in zijn inschrijving geboden bedrag.
2. Het maandelijks verschuldigd forfaitair exploitatiegeld dient vooral betaald, telkens de eerste van iedere maand. De betalingen geschieden slechts geldig door storting of overschrijving op de bankrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Bornem. De te betalen bedragen worden afgerond tot op de naasthogere euro.

3. In het exploitatiegeld zijn niet begrepen de kosten voor water en elektriciteit. Hiervoor is een aparte meter voorzien en wordt het verbruik rechtstreeks afgerekend met de betrokken nutsmaatschappijen. Het verbruik van gas voor de verwarming zit wel inbegrepen in de huurprijs. Voor het gasverbruik van de keuken wordt een afzonderlijke gasmeter voorzien en worden de effectieve kosten doorgerekend.
4. Daarnaast dient de inschrijver zich te engageren en nadien aan te tonen met voorlegging van de facturen, minstens 80.000 euro te investeren in de inrichting van de cafetaria binnen het jaar na de aanstelling.
5. Alle door de concessionaris krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen moeten betaald zijn op data of binnen de termijnen die daarvoor in dit bestek voorzien zijn, zonder dat het AGB verplicht is daartoe een uitnodiging tot betaling of een waarschuwing te zenden.
6. Onverminderd de sancties en/of verbrekingsmogelijkheden elders in dit bestek bepaald, indien de krachtens deze overeenkomst verschuldigde sommen niet op die data of binnen die termijnen betaald zijn, is de concessionaris verwijlntrest(-en) verschuldigd door het eenvoudig verstrijken van de datum of termijn en zonder ingebrekestelling. De rentevoet van die door de concessionaris verschuldigde verwijlntrest(-en) is dezelfde als de bij de voornaamste bankinstellingen vastgestelde basisrente van toepassing op voorschotten in rekening-courant en daarmee gelijkgestelde faciliteiten (ook kaskrediet bij de banken genoemd), vermeerderd met twee procent boven op die basisrente. Voor het berekenen van de door de concessionaris verschuldigde verwijlntrest(-en) zal de hierboven bepaalde toepasselijke rentevoet vastgesteld worden op de vervaldag van het door de concessionaris verschuldigde bedrag. Als datum van betaling wordt de datum in aanmerking genomen waarop de door de concessionaris aan het AGB verschuldigde som ter beschikking komt op de hierboven vermelde bankrekening van het AGB. Dit is de datum die door de bankinstelling aangebracht wordt op het rekeninguittreksel bestemd voor het AGB (bericht van creditering van de rekening van het AGB). De verschuldigde verwijlntresten worden echter niet gevorderd indien zij, per verschuldigde som, niet groter zijn dan 2,50 euro.
7. Het biedingsbedrag waarvan sprake in artikel 5, wordt jaarlijks aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen voor het Rijk, gepubliceerd door het ministerie van Economische Zaken. Deze aanpassing zal geschieden jaarlijks op 1 oktober. De aanpassing geschiedt dan overeenkomstig de volgende formule: $[P = (E \times \text{Indexcijfer}) : \text{Aanvangsindexcijfer}]$ waarbij: P = herzien maandelijks biedingsbedrag en E = oorspronkelijk biedingsbedrag

Opdrachtgevende overheid: AGB Bornem
Voorwerp : concessie cafetaria sportcomplex Breeven
INSCHRIJVINGSFORMULIER OFFERTE

De ondergetekende (naam en voornamen)

.....

Hoedanigheid of beroep :

Nationaliteit :

Woonplaats (land, gemeente, straat, nummer) :

.....

ofwel (1)

De vennootschap (handelsnaam of benaming, rechtsvorm, nationaliteit, zetel) :

.....

verbindt of verbinden zich tot de uitvoering, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden
van het lastenboek, tot het in concessie nemen van de cafetaria van het sportcomplex Breeven

· tegen een maandelijks concessievergoeding van

(in cijfers) :

(in letters) :

.....

en voegt hierbij ingesloten alle stukken die volgens artikel 11 van dit bestek gevraagd worden samen met de
bewijsstukken die de relevante ervaring aantonen.

Opgemaakt te, op datum van

De inschrijver(s)

(naam, volledig adres en handtekening(en))

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is