**Overeenkomst korte duur voor tijdelijke uitbating van de cafetaria van sporthal**

**Partijen**

het Autonoom Gemeentebedrijf (A.G.B), met zetel te … hier vertegenwoordigd door … voorzitter van de raad van bestuur en …., bestuurder.

hierna **‘de eigenaar’** genoemd,

enerzijds,

en,

gegevens vereniging

hierna **‘de vereniging’** genoemd,

anderzijds,

**Zijn als volgt overeengekomen:**

**Inleiding**

Het A.G.B. beslist om de cafetaria van sporthal ‘De Vruen’ tijdelijk te laten uitbaten door verenigingen nadat de vorige concessieovereenkomst m.b.t. de uitbating van de cafetaria eindigde op 30 september 2020 en zolang de mededingingsprocedure voor het sluiten van een nieuwe concessieovereenkomst nog lopende is. Verenigingen lijden momenteel financieel door de genomen coronamaatregelen. Door verenigingen van tijdelijk de cafetaria te laten uitbaten, tracht de eigenaar het verenigingsleven in de gemeente te ondersteunen zodat deze ook in de toekomst behouden kan blijven. Naar aanleiding van deze beslissing werd door de gemeente een oproep gelanceerd naar alle erkende verenigingen van om zich kandidaat te stellen en te engageren voor een tijdelijke uitbating van de cafetaria.

# Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot voorwerp de tijdelijke uitbating van de cafetaria van de sporthal…, kadastraal gekend onder… De vereniging verbindt er zich toe de werkelijke uitbating van de cafetaria te verzekeren gedurende de periode van deze overeenkomst tijdens de openingstijden die door de eigenaar en de vereniging onderling worden overeengekomen.

De cafetaria is volledig bemeubeld en ingericht om de uitbating van de cafetaria mogelijk te maken. De vereniging kan tevens gebruik maken van de keuken, het terras, het voorraadlokaal op het gelijkvloers en de toiletten. Het terras en de toiletten zijn tevens toegankelijk voor het publiek.

# Artikel 2 – Staat van de goederen

De vereniging verklaart de lokalen opgesomd in artikel 1, alsook de inboedel, bezichtigd te hebben, ze goed te kennen en akkoord te gaan met de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden. De vereniging verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat achter te laten.

Bijgevolg zullen bij de inwerkingtreding én bij het einde van deze overeenkomst in aanwezigheid van beide partijen en op tegensprekelijke wijze een plaatsbeschrijving en een inventaris opgemaakt worden.

# Artikel 3 - Bestemming

De vereniging zal de cafetaria tijdelijk en voor een korte periode uitbaten. De vereniging verbindt er zich toe de aldus bepaalde bestemming van de goederen te eerbiedigen.

# Artikel 4 - Duur

§1 - De overeenkomst wordt toegestaan voor een termijn van twee weken / één week. Zij neemt een aanvang op … en eindigt van rechtswege - zonder dat enige opzeg vereist is - op … . Zij kan niet stilzwijgend verlengd worden.

# Artikel 5 - Vergoeding

§1 – De vereniging behoudt de winst van de verkoop van de producten zoals bepaald door artikel 8.

# Artikel 6 - Lasten

§1 - Alle kosten voor gas, water- en elektriciteitsverbruik, telefonie, kabeltelevisie en internetgebruik zijn ten laste van de eigenaar en worden door hem betaald.

§2 – De vereniging is verplicht dagelijks het afval dat voortvloeit uit de uitbating van de cafetaria en het afval dat door het publiek in de cafetaria wordt achtergelaten op te ruimen en gescheiden aan te bieden. Voor het ophalen van het afval dient de eigenaar zelf in te staan. Indien het afval niet gescheiden wordt aangeboden, zal de eigenaar hiervoor instaan, op kosten van de vereniging.

§3 - Alle en gelijk welke, huidige en toekomstige belastingen en taksen die door de staat, het gewest, de provincie, de gemeente of eventueel andere autoriteiten en instellingen geheven worden of zullen worden met betrekking tot de cafetaria zijn ten laste van de eigenaar.

# Artikel 7 - Openingsuren

§1 - De openingsuren van de cafetaria worden bepaald door de eigenaar aan de hand van de activiteiten in het sportcomplex. De minimum openingsuren van de cafetaria voor de duur van de overeenkomst worden bepaald als volgt:

* Maandag: 18u – 23u
* Dinsdag: 18u – 23u
* Woensdag: 16u30 – 23u
* Donderdag: 18u – 23u
* Vrijdag: 18u – 23u
* Zaterdag: 10u – 20u (of 21u indien de zaalbezetting dit vereist)

De vereniging kan besluiten de cafetaria bijkomend buiten deze openingsuren uit te baten. De eigenaar wordt hiervan steeds op voorhand op de hoogte gesteld.

§2 – De vereniging mag geen activiteiten organiseren in de cafetaria zonder voorafgaandelijke toestemming van de eigenaar. De vereniging mag geen betaling vragen voor het betreden van de cafetaria en het gebruik van de toiletten. De toegang tot de cafetaria is vrij toegankelijk voor het publiek tijdens de openingsuren.

§3 - Bij het sluiten van de cafetaria is de vereniging steeds verantwoordelijk voor het degelijk afsluiten van alle toegangen en het doven van de lichten. De vereniging is verplicht om ’s avonds na het sluiten van de cafetaria tevens de hoofdingang van de sporthal af te sluiten. Er mag niet worden overnacht binnen de infrastructuur.

# Artikel 8 – Modaliteiten

Tarifering en aanbod producten

De vereniging kan dranken en snacks aanbieden overeenkomstig het aanbod en de tarieven die de eigenaar bepaalt. De vereniging kan geen (warme) maaltijden aanbieden. De prijslijst incl. dienst en BTW zal op een wettelijk voorgeschreven manier zichtbaar zijn. De vereniging volgt de wettelijke voorschriften voor het bereiden, serveren en stockeren van zijn producten.

De drankenleverancier factureert de dranken rechtstreeks aan de verenigingen. De vaten worden gewogen door de eigenaar bij het einde van de overeenkomst om het verbruik te bepalen. De bestelling van de dranken wordt door de gemeente geplaatst bij de drankenleverancier.

Reglementering

De vereniging moet zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen. De leden van de vereniging zullen tegenover het publiek en het cliënteel de meest hoffelijke en correcte houding aannemen.

De vereniging verbindt er zich toe alle toepasselijke wetgeving, reglementen en verordeningen na te leven bij de uitbating van de cafetaria. De vereniging verbindt er zich toe de cafetaria uit te baten volgens de principes van de goede huisvader.

De vereniging ziet er op toe dat de laatst geldende verplichtingen die door de overheid in het kader van COVID-19 wordt opgelegd, steeds nageleefd worden door het cliënteel en door de leden van de vereniging. De vereniging neemt hiertoe de vereiste maatregelen. Indien door een officiële instantie wordt vastgesteld dat de maatregelen niet worden opgevolgd en dit te wijten is aan een nalatigheid of fout van de vereniging, kan de eigenaar hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Een eventuele boete, of andere sanctie, valt ten laste van de vereniging.

De vereniging ziet erop toe dat het rookverbod strik wordt nageleefd. Dronken personen mogen niet toegelaten worden. Indien ze alsnog toegang weten te verschaffen, mag hun bestelling niet aanvaard worden. Er mogen geen alcoholische dranken verschaft worden aan jongeren onder de 16 jaar.

De regels inzake brandveiligheid moeten worden nageleefd door de vereniging. De vereniging dient steeds toegang te verlenen aan officiële instanties en de eigenaar.

Overeenkomsten

Het is de vereniging verboden de uitbating geheel of gedeeltelijk over te dragen, aan derden toe te vertrouwen of af te staan, of het goed met enige hypotheek te bezwaren. De vereniging sluit geen contracten af met derden die de eigenaar tot iets verbinden.

De vereniging dient over bevoegd en voldoende talrijk personeel te beschikken om een kwalitatieve uitbating van de cafetaria te verzekeren.

# Artikel 9 - Uitrusting

§1 - De vereniging krijgt de lokalen opgesomd in artikel 1 van deze overeenkomst ter beschikking in de toestand waarin ze zich bevinden op het moment van de start van de overeenkomst, zoals beschreven in de staat van bevinding, opgemaakt overeenkomstig artikel 2 van deze overeenkomst. De vereniging verbindt er zich toe deze goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat achter te laten.

Indien de eigenaar bij het einde van de overeenkomst vaststelt dat de goederen niet in dezelfde staat worden teruggegeven en dat de vereniging verantwoordelijk kan worden gesteld voor de schade, is de vereniging verplicht de nodige maatregelen te nemen om de schade te (laten) herstellen op kosten van de vereniging.

§2 - De vereniging past de inrichting van de lokalen vermeld in artikel 1, niet aan. De vereniging hangt geen bijkomende reclame, versieringen, prenten,… op.

# Artikel 10 - Onderhoud en herstellingen

§1 – De vereniging is verplicht de lokalen, goederen en installaties die hem ter beschikking worden gesteld in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken. De vereniging houdt de lokalen borstelproper. De vereniging zal alle beschadigingen en vernielingen aan de lokalen of aan de goederen melden aan de eigenaar binnen 24 uur na de eerste vaststelling. De eigenaar zal de nodige stappen ondernemen om de schade te herstellen. De kosten van de herstelling of de schade worden verhaald op de vereniging indien er sprake is van een fout.

# Artikel 11 – Verzekeringen

§1 – Verzekeringen aan te gaan door de eigenaar:

* Algemene burgerlijke aansprakelijkheid
* Brandverzekering

§2 - Verzekeringen aan te gaan door de verenigingen:

* Burgerlijke aansprakelijkheid voor leden of vrijwilligers

# Artikel 12 - Verbreking van de overeenkomst

De eigenaar heeft steeds het recht om van rechtswege, zonder dat enige opzeg of schadeloosstelling vereist is, de tijdelijke overeenkomst te verbreken door middel van een aangetekend schrijven indien het openbaar belang dit eist of indien de vereniging in gebreke blijft de voorwaarden van de overeenkomst na te leven.

Opgemaakt in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één ontvangen te hebben.

|  |  |
| --- | --- |
| Voor de eigenaar | Voor de vereniging  |
| De voorzitter van de Raad van Bestuur,  | De voorzitter, |
| Bestuurder,  |   |